

EL MUNDO en ORBYT. | Hemeroteca Clasificados

Motor Náutica Viajes Yodona Metrópoli Gentes! El Cultural

Madrid 10.6°C 25.2°C

EL MUNDO.es | Vivienda

Líder mundial en español | Martes 18/05/2010. Actualizado 14:19h.

Google ELMUNDO.es

Portada España Mundo Europa Op-Blogs Deportes Economía Vivienda Cultura Toros Ciencia Salud Tecnología Medios TV Solidaridad

Edición ESPAÑA Madrid Barcelona Baleares C. Valenciana Castilla y León País Vasco Andalucía

elmundo.es AMÉRICA

[SEVILLA](#) | Comercializadas por Lazora

Viviendas protegidas en alquiler con opción a compra desde 350 euros en Alcalá de Guadaira



El edificio de nueva construcción de 84 viviendas que comercializa la inmobiliaria Lazora.

- Esta renta puede quedarse en 140 euros si el inquilino percibe la ayuda RBE
- La adquisición puede ejercerse en el año 10 descontando un 50% de lo abonado

Actualizado **martes 18/05/2010 14:13 horas**

Lazora, la mayor sociedad patrimonialista de vivienda protegida en alquiler de España, comercializa un edificio de viviendas protegidas en alquiler con opción a compra, situadas en Alcalá de Guadaira (Sevilla). Inmuebles cuyas rentas parten desde 350 euros y se pueden quedar en tan sólo 140 si sus inquilinos cobran la ayuda estatal al alquiler de 210 euros mensuales, totalmente compatible con estos arrendamientos.

VPO de dos, tres y cuatro dormitorios con cocina totalmente amueblada, trastero, plaza de garaje, portero, wifi y atención 24 horas

Se trata de un edificio de **84 pisos protegidos en arrendamiento de dos, tres y cuatro dormitorios** que cuentan con cocina totalmente amueblada, trastero, plaza de garaje, portero, wifi en todo el edificio y atención 24 horas. Además, existe la posibilidad de alquilar la vivienda amueblada.

Alcalá de Guadaira, con aproximadamente **70.000 habitantes** es, por importancia, la tercera población de Sevilla, tras la capital y Dos Hermanas. La promoción está situada cerca del centro de la ciudad, a 10 minutos del Ayuntamiento, con acceso a todos los servicios y perfectamente comunicada con Sevilla por la A-92.

Las rentas de las viviendas **de dos dormitorios oscilan entre 350 y 400 euros mensuales**; las de las viviendas de **tres dormitorios, entre 400 y 500 euros al mes**; y las de **cuatro dormitorios, entre 475 y 550 euros mensuales**. Los gastos de comunidad, la plaza de garaje y el trastero están incluidos en el precio de la renta.

Estas viviendas son **compatibles con las ayudas a los inquilinos ofrecidas por el Estado**. Por ello, los ciudadanos de Sevilla podrán disfrutar de viviendas de primera calidad **a partir de 140 euros al mes**, hasta un máximo de 440 euros. Además, Lazora ofrece la posibilidad de tramitar gratuitamente la Renta Básica de Emancipación (RBE), ayuda estatal al alquiler.

La opción a compra se podrá ejercer en el décimo año. El precio de la compra, **desde 132.100 €** una vez descontado el 50% de las rentas abonadas, es muy atractivo dado que este valor es cerrado en este momento sin actualizaciones del IPC.