



MEMORIA DE CALIDADES
MONTECARMELO QUALITY HOMES

 **Lazora** VIVIENDAS



PAVIMENTOS

Parqué de madera acabado con barniz en todas las estancias salvo cocina y lavabos.
Revestimiento de gres porcelánico de gran formato de primera calidad en lavabos.



SANITARIOS

Sanitarios y lavabos de porcelana en color blanco de líneas actuales.
Baño principal dotado de plato de ducha plano de línea actual.
Lavabo secundario equipado con bañera de líneas rectas.



COCINA

Mobiliario de cocina formado por armario altos y bajos, con frente liso sin tirador, acabado estratificado color blanco mate.
Encimera SILESTONE color gris con canto de 2 cm.



ELECTRODOMÉSTICOS

- Fregadero bajo encimera de un seno de acero inox.
- Horno eléctrico integrado multifunción.
- Campana extractora extraplana.
- Placa vitrocerámica.



CARPINTERÍA INTERIOR

ARMARIOS

Realizados en madera, con puertas esmaltadas en blanco, con interior revestido de madera.

**ILUMINACIÓN**

La iluminación de las zonas con falso techo (pasillos, baños y cocinas) se realiza a base de ojos de buey de tecnología LED, empotrados.

**INSTALACIONES AUDIOVISUALES**

Las viviendas están equipadas con diversas tomas de antena de televisión y teléfono, y disponen de videoportero con cámara en la entrada de la finca y monitor en el interior de la vivienda.

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

Climatización a base de aire acondicionado por conductos.