

EDIFICIO ARROYO DE LA ENCOMIENDA

REQUISITOS DE LOS SOLICITANTES DE VIVIENDA

1. Ser mayor de edad o menor emancipado,
2. El cómputo de los ingresos familiares anuales no podrán superar los 43.262,28 € o 5,5 el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).

Para determinar los ingresos percibidos, según la declaración de la renta, habrá que realizar el siguiente cálculo y comprobar con la Calculadora de Ingresos de la Sección de Experto VPO de www.lazora.com.

“Parte general de la renta del período” (**casilla 476**) + “Parte especial de la renta del período” (**casilla 479**) – Reducción por rendimientos del trabajo (**casilla 490**).

3. Declaración de la renta del año 2009.
4. No ser titulares de pleno dominio o de un derecho real de uso o de disfrute sobre otra vivienda sujeta a régimen de protección en todo el territorio nacional ni serlo sobre una vivienda libre cuando el valor de esta exceda del 40% de acuerdo a la formativa del impuesto de transmisiones patrimoniales, aportando el certificado del catastro (Paseo Isabel La Católica, 9)
5. Se presentará un aval bancario (según modelo adjunto) por importe equivalente a 3.000€ y fecha de vigencia hasta la extinción del contrato, o en su caso un depósito por importe de 2.500 €. El aval bancario se tramitará una vez le hayamos confirmado la reserva de la vivienda, debiendo presentarse su original a la firma del contrato.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

1. No encontrarse ni el solicitante, ni ningún miembro de su unidad familiar y/o unidad de convivencia, incapacitados para obligarse contractualmente, de acuerdo con lo establecido en la legislación Civil común, ni comprendidos en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 20 del T.R. de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas.
2. No ser titulares de pleno dominio o de un derecho real de uso o de disfrute sobre otra vivienda sujeta a régimen de protección en todo el Territorio Nacional y vivienda libre en toda la Comunidad Autónoma en la que esté ubicada la vivienda.
3. Que todos los datos manifestados en la solicitud y en la documentación adjunta son ciertos.

Y para que así conste lo firmo en Valladolid a..... de..... de 2011

Fdo.:
NIF:

EDIFICIO ARROYO DE LA ENCOMIENDA

MODELO DE AVAL BANCARIO

B A N C O Legalmente autorizado para la emisión de avales y en su nombre _____,
Apoderado de la misma, con poderes suficientes para obligarles en este acto, otorgados ante el
Notario de _____ D. (ª) _____, con
fecha _____ de _____ con nº de protocolo _____.

A V A L A

A D. (ª) _____ (EL AVALADO) _____ solidariamente, con renuncia expresa a los beneficios
de división orden y excusión a y hasta un límite máximo de _____ €, para responder
ante LARCOVI S.A.L. del pago de las rentas, gastos y responsabilidades de todo tipo que se deriven del
contrato de arrendamiento del piso situado en la calle _____, nº _____, Portal _____,
Piso _____, Letra _____ en Madrid.

El Banco _____ (AVALISTA) _____, se obliga a pagar hasta la cantidad indicada,
AL PRIMER REQUERIMIENTO de _____ (LARCOVI) _____ sin que sea precisa la autorización ni el
conocimiento previo de (EL AVALADO) quien renuncia de forma expresa a la notificación prevista en el
artículo 1.840 del Código Civil _____ (LARCOVI) _____ podrá solicitar la ejecución parcial del
presente aval, quedando vigente por el resto.

El presente aval tendrá validez durante 5 años desde la fecha de contrato y extenderá todos sus efectos
desde el día _____ de _____ hasta el _____ de _____.

El presente aval ha sido inscrito _____.